**Пояснительная записка**

**к проекту Административного регламента исполнения муниципальной функции « Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог»**

1. **Обоснование необходимости принятия нормативного правового акта**

Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог, утвержден Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 23.04.2013 г. № 825-ПГ «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог», с изменениями от 25.08.2014 г. № 1861-ПГ, с изменениями от 17.11.2015 № 2622-ПГ.

Вышеуказанный регламент предлагается изложить в новой редакции с целью обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в области использования и охраны объектов земельных отношений расположенных в границах городского округа Сухой Лог и приведению нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области.

1. **Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органе местного самоуправления городского округа Сухой Лог, отношения с участием которых предлагается урегулировать, оценка количества таких субъектов**

Субъектами проекта административного регламента являются все группы предпринимательской деятельности, индивидуальные предприниматели, в том числе малого предпринимательства, осуществляющие свою предпринимательскую деятельность в границах городского округа Сухой Лог, и владеющие, использующие земельные участки, расположенные в границах городского округа Сухой Лог.

1. **Перечень новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов**

Проект административного регламента исполнения муниципальной функции «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог» закрепляет более широкий перечень прав и обязанностей должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль при выполнении возложенных на них обязанностей в соответствии с предоставленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB6AFA6578D09181D4E216D0F725DDA48D7F8F2615D1DD7CF8CB74064B4123ECD2A846C4bEBDG) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 266, 30.12.2008) правами.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль при выполнении возложенных на них обязанностей, имеют право:

-беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать объекты земельных отношений, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде, субаренде**,** юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных объектах земельных отношений, вести фотосьёмку, проводить обмеры объектов земельных отношений;

-запрашивать и рассматривать полученную от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, информацию, материалы и документы на объекты земельных отношений и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

-запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе следующие документы и их копии:

документы, удостоверяющие личность гражданина (паспорт);

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя юридического лица (доверенность, оформленная в установленном законом порядке):

учредительные документы юридического лица;

протокол общего собрания или приказ о назначении директора юридического лица;

правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8CFDEFFB86432C8E6B31E2905C8FE38496E92A775E69143ED234DF1292X3s4E) Российской Федерации и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8CFDEFFB86432C8E6B31E2905C8FE38496EB2A7A5D6B143ED234DF1292X3s4E) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

документы, разрешающие осуществление хозяйственной деятельности на земельном участке.

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

-принимать участие в контрольных мероприятиях, проводимых государственными инспекторами по использованию и охране земель, по проверке материалов о действиях (бездействии) юридических, должностных и физических лиц, содержащих признаки нарушений земельного законодательства, выявленных должностными лицами по контролю за использованием земель на территории городского округа Сухой Лог.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при выполнении возложенных на них обязанностей обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в области земельных отношений;

- предотвращать, выявлять и пресекать земельные правонарушения, выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с Положением об осуществлении муниципального земельного контроля, положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

- обеспечивать направление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области сведений и подтверждающих документов о выявленных случаях неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у его собственника права собственности на объект земельных отношений.

Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, имеют право:

-представлять по собственной инициативе документы и (или) информацию из числа включенных в [Перечень](consultantplus://offline/ref=BC413C3DF102AA126D20D7F57748D8DAD5A1AB43F6782380F9F232F9C3CA74FA4077A7690090C94Bq6z2E), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций; в случае если документы и (или) информация, представленные проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, не соответствуют документам и (или) информации, полученным органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия, информация об этом направляется проверяемому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме.

-вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

-пользоваться иными правами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

**4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов**

Принятие административного регламента «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог» не повлечет дополнительных расходов для субъектов предпринимательской деятельности.

**5. Сведения о подготовке проекта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативно правовых актов**

Проект административного регламента «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог» подготовлен с учетом Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов).

**6. Предложения по подготовке и принятию других нормативных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта акта**

Для реализации проекта административного регламента «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог», принятия других нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, внесения изменений в уже утвержденные нормативные правовые акты городского округа Сухой Лог, не требуется.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом С.Р. Нигматуллина