**Пояснительная записка**

**к проекту Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Сухой Лог**

1. **Обоснование необходимости принятия нормативного правового акта**

Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог, утверждено Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 22.11.2012 г. № 2248-ПГ «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог», с изменениями от 27.02.2013 г. № 386-ПГ.

Вышеуказанное Положение предлагается изложить в новой редакции, с целью обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в области использования и охраны объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа Сухой Лог и приведению нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области в области земельного контроля.

1. **Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органе местного самоуправления городского округа Сухой Лог, отношения с участием которых предлагается урегулировать, оценка количества таких субъектов**

Субъектами проекта положения являются все группы предпринимательской деятельности, в том числе малого предпринимательства, осуществляющие свою предпринимательскую деятельность в границах городского округа Сухой Лог, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане владеющие, использующие земельные участки, расположенные в границах городского округа Сухой Лог.

1. **Перечень новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов**

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, орган государственной власти, орган местного самоуправления, гражданин обязаны:

1) при проведении проверки – присутствовать или обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей;

2) предоставить должностным лицам Уполномоченного органа, проводящим проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом проверки, а также обеспечить доступ проводящих проверку должностных лиц и участвующих в проверке экспертов, представителей экспертных организаций на объекты земельных отношений, используемые здания, строения, сооружения, помещения;

3) выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

Лица, препятствующие проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов**

Принятие Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Сухой Лог не повлечет дополнительных расходов для субъектов предпринимательской деятельности.

**5. Сведения о подготовке проекта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативно правовых актов**

Проект положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Сухой Лог подготовлен с учетом Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов).

**6. Предложения по подготовке и принятию других нормативных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта акта**

Для реализации проекта положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Сухой Лог, принятия других нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, внесения изменений в уже утвержденные нормативные правовые акты городского округа Сухой Лог, не требуется.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом С.Р. Нигматуллина