



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 № 1481 - ПГ

г. Сухой Лог

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.06.2020 № 641-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства»

В целях приведения нормативного правового акта городского округа Сухой Лог в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 101 Областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» («Областная газета» от 13.03.1999 № 48),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18.06.2020 № 641-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» следующие изменения:

1) в абзаце 1 подпункта 1 пункта 17 после слова «Федерации» дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в подпункте 3 пункта 17 после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 16 и 17 настоящего регламента в отдел архитектуры и градостроительства администрации.

Прием от заявителя заявления, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги и выдача результата могут осуществляться:

1) непосредственно отделом архитектуры и градостроительства администрации;

2) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и отделом архитектуры и градостроительства администрации;

3) с использованием Единого портала;

4) с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД);

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;

6) другими средствами информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Заявление и документы представляются в форме электронных документов при наличии технической возможности.

При подписании заявления и электронного образа каждого документа используется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), направляются заявителем исключительно в электронной форме в случае, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 07.11.2017 № 826-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, направляются исключительно в электронной форме».»;

4) подпункт 14 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«14) копия договора о развитии в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

5) абзац 10 пункта 22 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

И.о. Главы городского округа



Л.А. Абрамова