



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2026 № 426-ПА

г. Сухой Лог

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 21.10.2024 № 1610-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории городского округа Сухой Лог «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 (ред. от 29.12.2025 № 2202) «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 02.04.2019 №408-ПГ «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», приказом Министерства цифрового развития и связи Свердловской области от 10.12.2024 №445 «Об утверждении Перечня массовых социально значимых услуг Свердловской области», Уставом муниципального округа Сухой Лог Свердловской области, Администрация муниципального округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» от 21.10.2024 № 1610-ПА, с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 20.06.2025 №1086-ПА (далее – Регламент) следующие изменения:

1) пункт 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также следующая льготная категория граждан:

1) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 16 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

2) гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с пунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

3) гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последней катастрофы на Чернобыльской АЭС в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» из числа:

граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решений об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

5) гражданам, эвакуированным (в том числе выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (переселяемым), в том числе выехавшим добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного

развития, в соответствии с пунктом 9 статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

6) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»»;

7) гражданам из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»»;

2) пункт 16 Регламента изложить в следующей редакции:

«16. Для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет в КУМС непосредственно, в том числе путем направления с использованием почтовой связи на бумажном носителе, и (или) МФЦ, и (или) в электронной форме с использованием Единого портала в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации:

1) заявление в письменной форме (Приложение № 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица заявителя (заявителей);

3) в случае если от имени заявителя запрос подается его представителем, то к запросу прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

7) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8) свидетельство о рождении (документ предоставляется в случае, если заявителем является лицо, не достигшее 14 лет);

9) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

10) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка в аренду без торгов, для заявителей, указанных в пункте 3 Регламента:

справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающая место жительства заявителя и содержащая сведения о совместно проживающих с инвалидом лицах (в случае если заявление подают совместно проживающие с инвалидом члены его семьи);

копия документа, подтверждающего семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с инвалидом члены его семьи);»;

3) пункт 19 Регламента изложить в следующей редакции:

«19. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (предоставляется Федеральной налоговой службой по заявлению в форме электронного документа);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельного участка (предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по заявлению в форме электронного документа либо на бумажном носителе, заверенном в установленном порядке);

копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным отделом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

сведения о наличии удостоверения установленного образца, подтверждающего статус заявителя, указанного в подпунктах 2-7 пункта 3 Регламента;

справка от отдела по социальным вопросам Администрации муниципального округа Сухой Лог о том, что заявитель состоит на учете

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, выданную не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением (для заявителей, указанных в подпунктах 1-7 пункта 3 Регламента; сведения об установлении инвалидности (запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов»)) (в случае, если заявление о принятии на учет подано заявителями, указанными в подпункте 1 пункта 3 Регламента).».

2. Признать утратившими силу следующие постановления Главы городского округа Сухой Лог:

1) от 26.03.2021 № 423-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией городского округа Сухой Лог муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами»»;

2) от 08.07.2022 № 1004-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией городского округа Сухой Лог муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа Сухой Лог от 17.11.2025 №1994-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории муниципального округа Сухой Лог «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам».

4. Приложение №1 к Регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа Сухой Лог Н.С. Майорову.

Глава
муниципального округа

Р.Р. Мингалимов

Приложение №1
к постановлению Администрации муниципального
округа Сухой Лог
от 26.03.2026 №426-ПА

«Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без проведения
торгов»

**Форма заявления о предоставлении в собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, без
проведения торгов**

Председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью Администрации
муниципального округа
Сухой Лог от

(для физических лиц - Ф.И.О. заявителя)

(для юридических лиц – наименование, ОГРН, ИНН заявителя)

паспорт: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

место жительства (для физических лиц), место нахождения
(для юридических лиц):

почтовый адрес: _____

СНИЛС: _____

адрес электронной почты: _____

телефон: _____

Заявление

Прошу предоставить земельный участок, расположенный по
адресу: _____

с кадастровым номером _____ без проведения торгов.

Основание предоставления земельного участка _____ 1.

Вид разрешенного использования земельного участка _____.

На срок _____.

Размер земельного участка _____ кв.м

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ 2.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ 3.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ 4.

Я,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя) выражаю согласие Комитету по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального округа Сухой Лог на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

№	Наименование объекта, адрес объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Собственник	Реквизиты правоустанавливающих документов

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство либо в МФЦ (при наличии технической возможности), расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Дата

Подпись

(Фамилия, инициалы)

¹ Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 2 статьи 39.5, подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6, пункта 2 статьи 39.10, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

² Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

³ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) этим проектом

⁴ Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения