



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025 № 2274-ПА

г. Сухой Лог

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 29.02.2024 № 329-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории городского округа Сухой Лог «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального округа Сухой Лог Администрация муниципального округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 29.02.2024 № 329-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории городского округа Сухой Лог «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (далее – Административный регламент) с изменениями, внесенными постановлениями Администрации муниципального округа Сухой Лог от 13.02.2025 № 236-ПА, от 20.03.2025 № 470-ПА, от 24.09.2025 № 1670-ПА, следующие изменения:

1) пункт 2 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечень подуслуг, оказываемых в рамках предоставления муниципальной услуги:

1) утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона;

2) организация аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка.»;

2) пункты 13 и 13.1 изложить в следующей редакции:

«13. При обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации аукциона результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации аукциона;

2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации аукциона по форме согласно приложению №3 к настоящему Административному регламенту.

Документом, содержащим решение об утверждении схемы расположения земельного участка, является правовой акт Администрации муниципального округа Сухой Лог, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

13.1 При обращении заявителя за принятием решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) решение об отказе в проведении аукциона согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;
- 2) решение о проведении аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Документом, содержащим решение о проведении аукциона, является правовой акт Администрации муниципального округа Сухой Лог, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.»;

- 3) абзац 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги*:

1) по подуслуге «Утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона» не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка для организации аукциона в КУМС (в том числе поданного в форме электронного документа, включая использование Единого портала и других средств информационно-телекоммуникационных технологий);

2) по подуслуге «Организация аукциона на право заключения договора аренды или купли продаж земельного участка» не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления об организации аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка в КУМС (в том числе поданного в форме электронного документа, включая использование Единого портала и других средств информационно-телекоммуникационных технологий).

*Без учета времени на:

1) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) осуществление на основании обращения заявителя государственного кадастрового учета земельного участка;

3) осуществление на основании обращения заявителя государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) приостановление предоставления муниципальной услуги.»;

- 4) в пункте 16 слова «приложению №1» заменить на слова «приложению № 1, 2»;
- 5) в абзаце 1 пункта 22 слова «13.1» заменить словами «подпункт 1 пункта 13»;
- 6) в абзаце 5 пункта 22 слова «подпунктом 1 пункта 13» заменить словами «подпунктом 2 пункта 13»;
- 7) в абзаце 29 пункта 22 слова «подпунктами 2 и 3 пункта 13» заменить словами «подпунктами 1 и 2 пункта 13.1»;
- 8) абзаце 30 пункта 22 слова «подпунктами 2 и 3 пункта 13» заменить словами «подпунктами 1 и 2 пункта 13.1».
- 9) приложение 1 «Форма заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);
- 10) приложение 2 «СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных» к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);
- 11) административный регламент дополнить приложением 3 «Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка» (прилагается);
- 12) административный регламент дополнить приложением 4 «Форма решения об отказе в проведении аукциона» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа Сухой Лог Майорову Н.С.

Глава
муниципального округа



Р.Р. Мингалимов

Приложение 1 к
постановлению Администрации
муниципального округа Сухой Лог
от 25.12.2025 №2274-ПА

«Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, или государственная
собственность на который не разграничена,
на торгах»

**Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане¹**

Председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог

(наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

(для юридических лиц:
полное наименование, ИНН, ОГРН)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(для физических лиц: фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного
лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане
территории:

¹ Данная форма заявления заполняется и подается в случае необходимости утверждения схемы земельного участка для организации аукциона

площадь земельного участка (кв.м) _____;

адрес земельного участка (описание местоположения): _____;

цель использования земельного участка: _____.

Образуемых из земельного участка (земельных участков) (заполняется в случае объединения или раздела земельного (земельных) участков): _____;

кадастровый номер земельного участка: _____;

цель использования земельного участка: _____.

Даю согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка.

Я, _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие _____ **(сокращенное наименование МО)** на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Приложение: 1. копия документа, удостоверяющего личность;
2. копии документов, подтверждающего личность и полномочия представителя;
3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в _____ (сокращенное наименование МО) либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Иной способ: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Дата

Подпись Фамилия, инициалы

».

Приложение 2 к
постановлению Администрации
муниципального округа Сухой Лог
от 25.12.2025 №2274-ПА

«Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, или государственная
собственность на который не разграничена,
на торгах»

**Форма заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды или
купли-продажи земельного участка**

Председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог

(наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

(для юридических лиц:
полное наименование, ИНН, ОГРН)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(для физических лиц: фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного
лица)

(данные представителя заявителя)

**Заявление об организации аукциона на право заключения договора аренды
или купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка/права заключения договора аренды земельного участка (нужное указать).

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: _____;

адрес или описание местоположения: _____;

общая площадь (кв.м.): _____;

вид разрешенного использования: _____;

категория земель: _____;

цель использования земельного участка: _____.

Приложение:

наименование документа(ов): _____;

количество листов: _____.

Я, _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие _____ (**сокращенное наименование МО**) на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения муниципальной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в _____ (сокращенное наименование МО), либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Иной способ: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Дата

Подпись Фамилия, инициалы

».

Приложение 3 к
постановлению Администрации
муниципального округа Сухой Лог
от 25.12.2025 №2274-ПА

«Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, или государственная
собственность на который не разграничена, на торгах»

Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ и
приложенных к нему документов, в соответствии со статьями 11.10 и 39.11² Земельного
кодекса Российской Федерации, _____ в утверждении
схемы расположения земельного участка отказано по основаниям _____.

Разъяснение причин отказа:

Должность

уполномоченного лица

подпись

Ф.И.О. уполномоченного лица

² Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления образуемого земельного участка путем проведения аукциона

Приложение 4 к
постановлению Администрации
муниципального округа Сухой Лог
от 25.12.2025 №2274-ПА

«Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по управлению
муниципальной собственностью
Администрации муниципального округа
Сухой Лог муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, или государственная
собственность на который не разграничена,
на торгах»

Форма решения об отказе в проведении аукциона

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ об отказе в проведении аукциона

По результатам рассмотрения заявления и документов по муниципальной услуге
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или
государственная собственность на который не разграничена, на торгах» от _____ №
_____ и приложенных к нему документов _____, принято
решение об отказе в проведении аукциона по
основаниям: _____

Разъяснение причин отказа: _____.

Дополнительно информируем: _____.

Должность
уполномоченного лица

подпись

Ф.И.О. уполномоченного лица

».